

Fehlende/mangelhafte Horizontal-isolierung/Hangdrainage/Feuchte-schäden

Blitzlichter

Schäden innen sichtbar



Sämtliche Kamine (4) ohne Dach - Feuchteschäden im Haus durch Nässe (Küche)



ORT: Speis NEUE Wände - aufsteigende Feuchtigkeit - keine Horizontal-Isolierung



ORT: Speis NEUE Wände - aufsteigende Feuchtigkeit - keine Horizontal-Isolierung

Seite 1

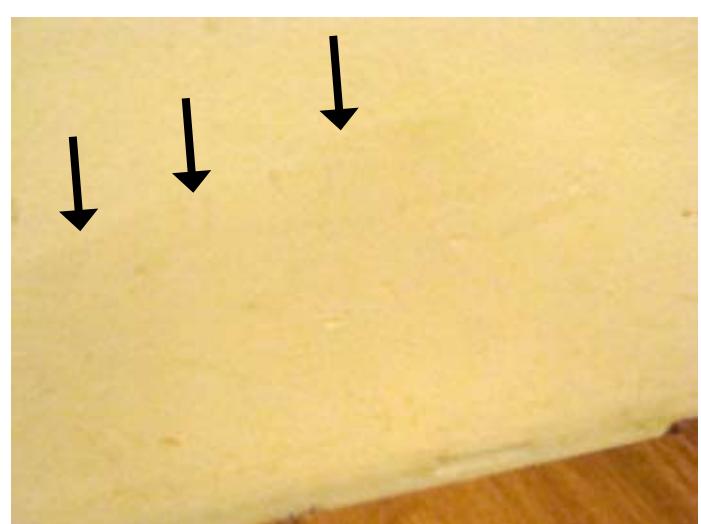
2013 - 2016



Küche Feuchteschäden: Fehlende Kamin-abdeckung oder Horizontalisolierung?



ORT: Speis/Bad, NEUE Wände - Ausblühungen 10/2013

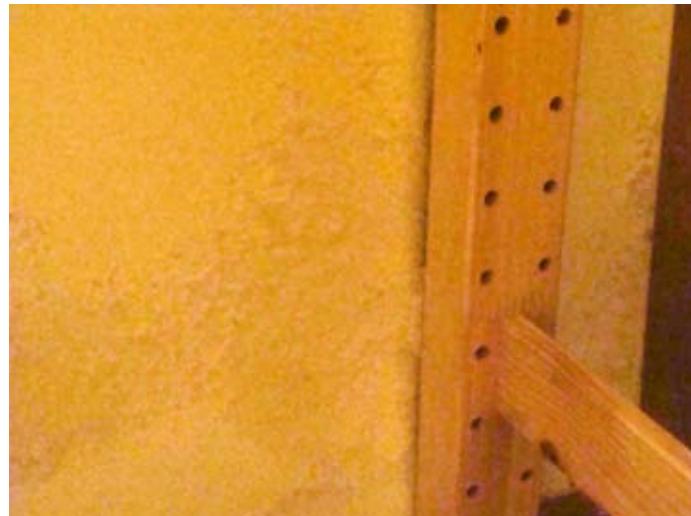


ORT: Speis: Mauerfeuchtepegel Status Quo 18.01.2015

Fehlende/mangelhafte Horizontal-isolierung/Hangdrainage/Feuchteschäden

Blitzlichter

Schäden innen sichtbar



ORT: Speis: Ausblühungen Status Quo
18.01.2015

Seite 2

2013 - 2016



ORT: Speis: Ausblühungen Status Quo
18.01.2015



ORT: Ehemaliges Kinderzimmer: N-Front -
Mangelhaft, Fehlerhafte H-Isolierung?



ORT: Ehemaliges Kinderzimmer 2: Kon-
denswasserschaden: Lüftungstilllegung



ORT: Küche: Wasserschaden: Dachstoß
undicht

ORT: Küche: Wasserflecken an den Stoß-
kanten der Deckenplatten. Ursache?

Fehlende/mangelhafte Horizontal-isolierung/Hangdrainage/Feuchteschäden

Blitzlichter

Schäden innen sichtbar



ORT: BAD: Wasserschaden: Fehlende H-Isolierung, Siphon, Waschmaschine



ORT: Bibliothek: Wasserschaden: Fehlende H-Isolierung, Siphon, Waschmaschine



ORT: ehem. Büro - Rissbildung beispielhaft-Setzungen, Tür darunter nur mit Gewalt zu bewegen?

Seite 3

2013 - 2016



ORT: WC: Wasserschaden: Fehlende H-Isolierung, Siphon, Waschmaschine



ORT: Ehemaliges Schlafzimmer - trotz Hinterlüftung von 3cm Schimmelbildung



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: S-Seite, Ecke Kamin

Fehlende/mangelhafte Horizontal-
isolierung/Hangdrainage/Feuchte-
schäden

Blitzlichter

Schäden innen sichtbar



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: S-
Seite



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: W-
Seite, Dach undicht 2



ORT: ehem. Büro - Starkregenereignis:
Wasserschaden 3, N-Seite

Seite 4

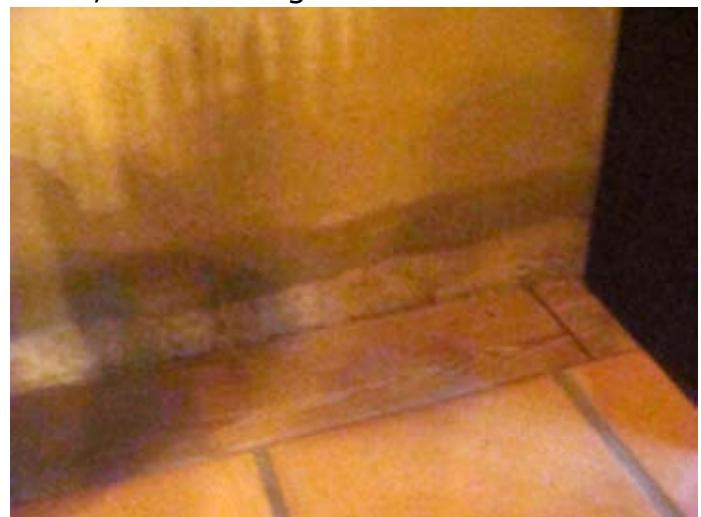
2013 - 2016



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: W-
Seite, Ecke Nord



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: N-
Seite, Putz durchgeschnitten 2014 vor 07



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: O-
Seite, N-Ecke + Starkregenereignis

Fehlende/mangelhafte Horizontal-
isolierung/Hangdrainage/Feuchte-
schäden

Blitzlichter

Schäden innen sichtbar



ORT: Ehem. Büro - Feuchteschäden: O-
Seite, S-Ecke



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite: Boden 2013 durchnässt



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite: 2014 zur Lüftung integriert

Seite 5

2013 - 2016



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite Mauerschäden zum ehem. Büro hin



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite: 2014 Starkregenereignis-Schaden



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite: seit 2014 höhere Grundtemperatur

Fehlende/mangelhafte Horizontal-
isolierung/Hangdrainage/Feuchte-
schäden

Blitzlichter

Schäden innen und außen sichtbar



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: S-
Seite: Raum trocknet merklich seit 2014



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: O-
Seite Holzsockel zerstört 07/2015



ORT: Heizraumbereich - ohne Horizontali-
solierung: 2015 belüftet

Seite 6

2013 - 2016



ORT: Abstellraum z. Küche II: S-Seite:
Wände Sanierung e. Büro jetzt denkbar?



ORT: Abstellraum zukünftige Küche II: O-
Seite Holzsockel zerstört 07/2015



ORT: Heizraumbereich - ohne Horizontali-
solierung: 2015 belüftet

Blitzlichter

2013 - 2016

Schäden innen und außen sichtbar



ORT: O-Front Innenhof:
Horizontalisolierung weitgehend über
Niveau. Bitumen brüchig durch UV und
Witterungseinflüsse, fehlende Dämmung
über JAHRE. Stellenweise falscher Putz
(Zement), Hohlräume durch die Wand bis
ins Hausinnere-Ungeziefer/Wasserzugang:
Festgehalten: 08-09/2014 & 07/2015
Holzelemente durch Metall gegen Erd-
feuchte geschützt: Fa. Arnauer, Tischlerei
2015



ORT: O-Front - Horizontalisolierung Bitu-
menbahn über Niveau



ORT: O-Front - Horizontalisolierung mit
Bitumenbahnen im Mauerwerk



ORT: O-Front - Horizontalisolierung 2-3
Ziegel Abstand zum Erdreich (Fundament)



ORT: O-Front: Bitumenisolierung im Tür-
bereich, Abstellraum - Detail

Schäden innen und außen sichtbar



ORT: O-Front - Horizontalisolierung Tür Abstellraum - Bitumenmatte abgesenkt



ORT: O-Front - Horizontalisolierung mit Bitumenanstrich Holzglasfront

ORT: W-Front: Horizontalisolierung fehlt zur Gänze. Ist von außen nur mehr teilweise zugänglich. Von Innen nun nachträglich nur mehr mit großem finanziellen Aufwand nachholbar. Feuchtigkeit eher durch eine Wandheizung nun in den Griff zu kriegen - mit unnötig erhöhten Energiekosten. 2015 hätte Halbzeit der geplanten Sanierung sein sollen, tatsächlich hat eine echte Grundsanierung über weite Strecken nicht stattgefunden, weil fehlerhaft, fragmenthaft und falsche Prioritäten gesetzt. Die Einsicht Fehler gemacht zu haben, gab es nicht, statt dessen wurde vertuscht, verleugnet, verharmlost.

2013 - 2016



ORT: O-Front - Horizontalisolierung Türbereich N im Detail - unzureichend



ORT: O-Front - Mangelhafter Anschluss z. Mauerwerk: Ungeziefer/Wasserzugang



ORT: N-Front - Drainage zum Hang wurde fast völlig ignoriert bis 2014.