

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend

Seite 1

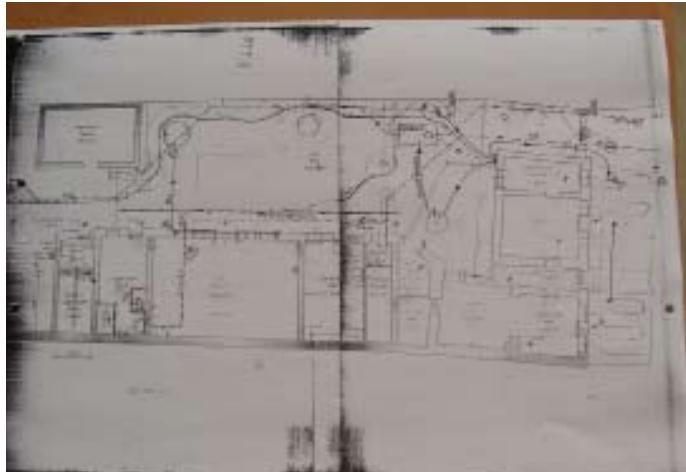
2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Ursprünglicher Bewässerungs- und Kanalisationsplan im Endausbau - Entwurf DI Schuller



ALT: Drainage-Ableitung 50 cm unter Niveau - weit über Hausniveau führte in die Senk/Sickergrube ?



ALT: Wasserleitung - DIREKT unter Niveau. Wohin? ORT: Zwischen Küche 2 und Heizraum



ALT: Regenrohrweiche entgegen der Fließrichtung eingebaut. ORT: Ablauf vor der Werkstatt.



ALT: Regenrohr (grau) setzt sich knapp 20 cm unter Niveau in Kleingartendimension fort



ALT: Abwasserkanal 2 knapp 50 cm unter Niveau, Gefälle wird angzweifeln, da keine Wasserprobe außer Haus ankommt

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend



ALT: Endogenes Regenrohr? knapp 20 cm unter Niveau.



ALT: Kondenswasser vom Lüftungsgerät - Ablauf zur Sicker/Senkgrube Anschluss 2001



ALT: Kondenswasser vom Lüftungsgerät Anschluss an Abfluss-System Sicker/Senkgrube 2001 direkt unter Pflasterung

Seite 2

2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Regenrohr in Kleingartendimension für 120 m² auf ca. 20 cm unter Niveau entdeckt.



ALT- Kondenswasser vom Lüftungsgerät Ablauf direkt unter der Pflasterung verlaufend



ALT: Endogenes Rohr (100) Zweck? entdeckt

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend



ALT: Steingutabwasserkanal - ORT: Anschluss WC: Gefälle ZUM HAUS! Dicke Ablagerungen im Inneren gefunden



ALT: Vorhandener „NEUER“ Kanalschluss wird um 25-30 cm tiefer gelegt, für ausreichend Gefälle im Kanal 2



ALT: Senk/Sickergrube - als Regenwassersammelstelle - Zisterne geplant

Seite 3

2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

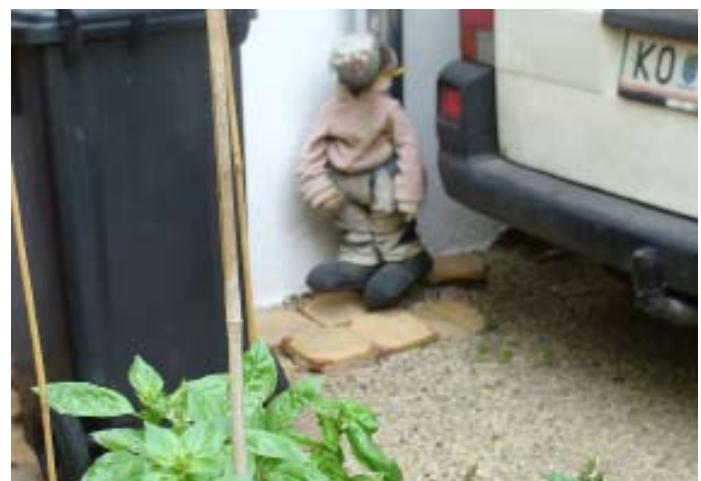
Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Steingutabwasserkanal mit kaum Gefälle. Innen bereits dick beschichtet durch den laufenden Rückstau



ALT: Toter Steingutabwasserkanal entfernt, um Platz für die neuen Regenrohre und Wasserleitungen zu



ALT: Regenabfluss S-Dach, Innenhof - Ablauf noch ungeklärt.

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß
Sanierung teilweise erfolgt



NEU: Hangdrainage mit Drainagerohr N-O-Seite, 2 Rückschlagklappen + 2 Zugänge, 2 Abwässerkanäle, mit einander verbunden. Regenwasser zusammengeführt, in die Zisterne geleitet. Wasserzu- und -ableitung von der Zisterne gelegt. 2 Regenwasserkästen + Kondenwasserleitung integriert. Pflasterung wiederhergestellt.



NEU: Hangdrainage UNTER HAUSNIVEAU vorgenommen. Kiesbett, Drainagerohr, Flies, Kies, Rundschotter, Noppenfolie

Seite 4

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Kiesbett bis unter Hausniveau
Wohnhaus. Drainagrohr, Flies, Kies,
Schotterschicht, Pflasterung als Abschluss



NEU: Kiesbett bis unter Hausniveau
Wohnhaus. Drainagrohr, Flies, Kies,
Schotterschicht, Pflasterung als Abschluss



NEU: Kiesbett, Drainagerohr in Flies gewickelt, Mit Schotter aufgefüllt. Rohrende zum „Atmen“ nach oben gelegt

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß
Sanierung teilweise erfolgt



NEU: Drainagerohr im Fliesmantel. Wasszuleitung vom Heizraum zur Zisterne. Wasser-Transportleitung in den Garten.



NEU: Knoten Küche 2: Abwasser 2 + Anbindung Drainage, Wasserleitungen + Regnwasserleitung von der Werkstatt



NEU: Regenkasten, wie hier, auch beim Regenrohr bei der Glasfront vor dem Büro.

Seite 5

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Einbindung Abwasser 2 in Küche 2. + Drainagerohr Hang und Wassserleitungen. Drainagerohr O-Seite in Flies gehüllt.



NEU: Rückschlagklappe und Zugang wie beim Standort Lüftungsrohr wurden auch hier platziert.



NEU: Regenwasser von Haupt- + Werkstattdach. Rückschlagklappe für Drainageanbindung, Kondenswasser-Anbindung

Kanalisation/Hangdrainage NEU

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß
Sanierung teilweise erfolgt



NEU: Knoten WC - Abwasserkanal 1 um ca 30 cm gesenkt. Abwasser 1+ 2 zusammen geführt. Regenwasser extra



NEU: Flugdach - Wiederherstellung der Befestigung mit den Gittern. JETZT formschön UND rutschfest



NEU: Wiederherstellung Platzl Innenhof. auffüllen mit Schotter

Seite 6

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

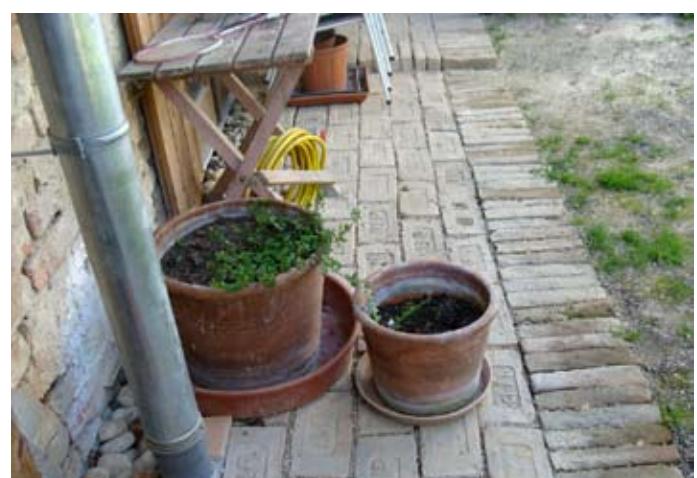
Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Regenwassernutzung - gesammelt in der Zisterne - zur zukünftigen Verwendung im Garten



NEU: Drainagematerial - in Handarbeit gewaschener Schotter - 5 m³ von: JJ's, Rhino + CR



NEU: Formschöne, atmungsaktive Wiederherstellung der Pflasterung fast gesamte O-Front

Blitzlichter

Ursache: EV Arch Schuller statt Hinweis auf den vorhandenen Regenwasserkanalanschluss - nur 1m! enternt.

Ergebnis: Einfahrt unterspült

2016

Fehlender Überlauf/Anschluss ans Kanalsystem, Zisterne undicht, Regenwasser überspringt die Dachrinne
Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 4.000,-



Unterspülung der Ziegel links vorne Wand Stephan lassen Schlimmes befürchten. Ziegel werden zum Trocknen entfernt.



Im Vorplatz ebenfalls leichte Absenkung. Die Freilegung der Einfahrt ergibt jedoch keinen Hinweis auf einen Wasserschaden.



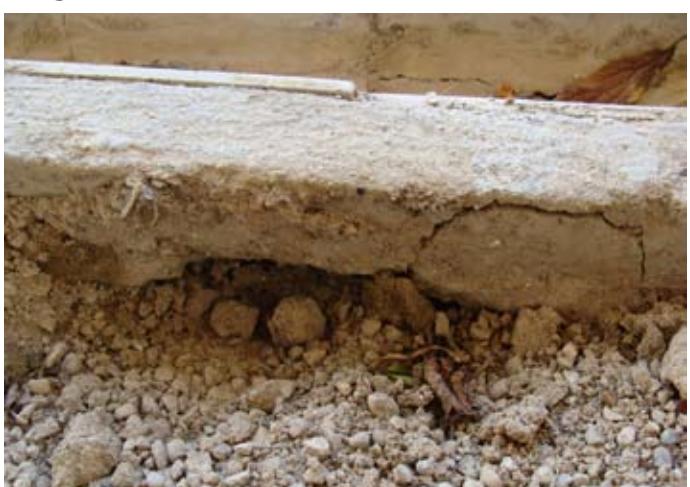
Feuchtigkeit entlang Wand Stephan zeichnet sich ab. Grund: Regenwasser über springt bei Starkregen. Spritzschutz fehlt.



Bauschutt entlang des Abwasserkanals setzt sich durch die Unterspülung. Einfahrt nicht mehr befahrbar.



Unterspülung führt bis zur Dämmung, dahinter ist wieder alles dicht und fest verbunden.



Gebrochenes und unterspültes Ringol in der Einfahrt. Bruch entstanden bei den Bauarbeiten Dach 2014.

Blitzlichter

Ursache: EV Arch Schuller statt Hinweis auf den vorhandenen Regenwasserkanalanschluss - nur 1m! entfernt.
Ergebnis: Einfahrt unterspült



Zertrümmerter, unterspülter Betonsockel muss saniert werden. Blin- drohr für Bewässerung bleibt erhalten.



Möglichkeit der Regenwassereinbindung in den Kanal war bereits vorhanden. Wusste jedoch nur DI Schuller. Keine Pläne da.



Anstatt als 50% Eigentümer zu helfen, hat DI Schuller lieber mit der Androhung einer EV Schaden entstehen lassen.

2016

Fehlender Überlauf/Anschluss ans Kanalsystem, Zisterne undicht, Regenwasser überspringt die Dachrinne
Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 4.000,-



Gesamte Einfahrt mit Schutt angefüllt, der sich durch den Wassereindrang entlang der Rohre senkte.



Ehemalige nutzbare Regenrohre. Nur 1m! von der Senk-, Sickergrube entfernt. DI Schuller schickte lieber EV 08-09/15.



Betonplatte senkt sich im Sickerbereich. Wie beim Dach droht DI HS mit EVs, anstatt das 50% Eigentum zu schützen.