

Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend

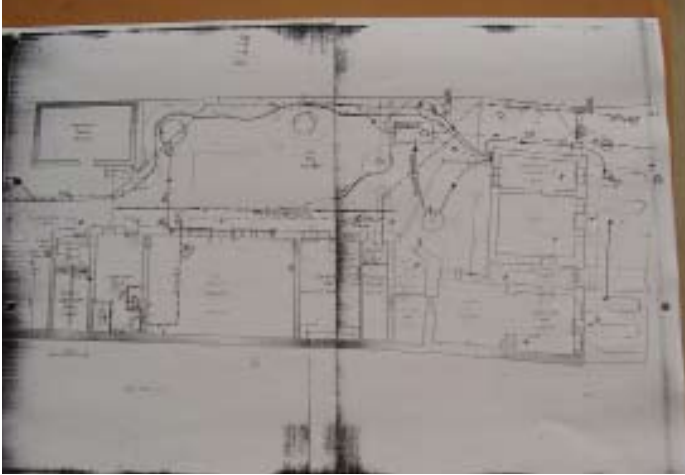
2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Ursprünglicher Bewässerungs- und Kanalisationsplan im Endausbau - Entwurf DI Schuller



ALT: Drainage-Ableitung 50 cm unter Niveau - weit über Hausniveau führte in die Senk/Sickergrube ?



ALT: Wasserleitung - DIREKT unter Niveau. Wohin? ORT: Zwischen Küche 2 und Heizraum



ALT: Regenrohrweiche entgegen der Fließrichtung eingebaut. ORT: Ablauf vor der Werkstatt.



ALT: Regenrohr (grau) setzt sich knapp 20 cm unter Niveau in Kleingartendimension fort



ALT: Abwasserkanal 2 knapp 50 cm unter Niveau, Gefälle wird angzweifelt, da keine Wasserprobe außer Haus ankommt



### Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend

2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Endogenes Regenrohr? knapp 20 cm unter Niveau.



ALT: Regenrohr in Kleingartendimension für 120 m<sup>2</sup> auf ca. 20 cm unter Niveau entdeckt.



ALT: Kondenswasser vom Lüftungsgerät - Ablauf zur Sicker/Senkgrube Anschluss 2001



ALT- Kondenswasser vom Lüftungsgerät Ablauf direkt unter der Pflasterung verlaufend



ALT: Kondenswasser vom Lüftungsgerät Anschluss an Abfluss-System Sicker/Senkgrube 2001 direkt unter Pflasterung



ALT: Endogenes Rohr (100) Zweck? entdeckt



Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, unnötig hohe Wasserkosten, fragmenthaft, planlos, den Bestimmungen widersprechend

2015-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



ALT: Steingutabwasserkanal - ORT: Anschluss WC: Gefälle ZUM HAUS! Dicke Ablagerungen im Inneren gefunden



ALT: Steingutabwasserkanal mit kaum Gefälle. Innen bereits dick beschichtet durch den laufenden Rückstau



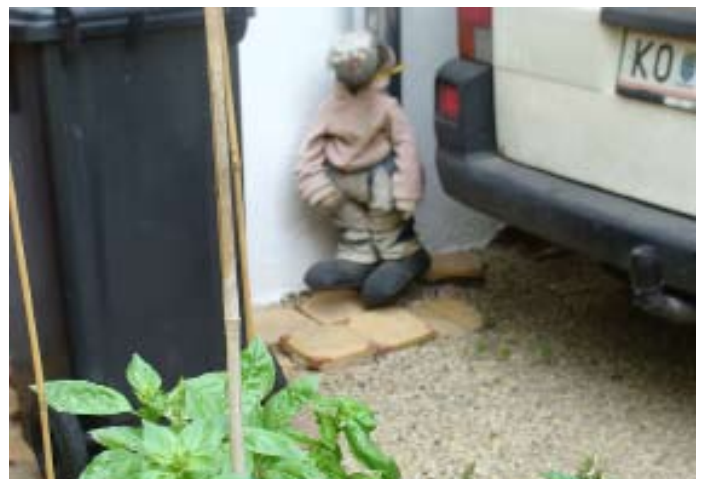
ALT: Vorhandener „NEUER“ Kanalanschluss wird um 25-30 cm tiefer gelegt, für ausreichend Gefälle im Kanal 2



ALT: Toter Steingutabwasserkanal entfernt, um Platz für die neuen Regenrohre und Wasserleitungen zu



ALT: Senk/Sickergrube - als Regenwassersammelstelle - Zisterne geplant



ALT: Regenabfluss S-Dach, Innenhof - Ablauf noch ungeklärt.



Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß

Sanierung teilweise erfolgt

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Hangdrainage mit Drainagerohr N-O-Seite, 2 Rückschlagklappen + 2 Zugänge, 2 Abwässerkanäle, mit einander verbunden. Regenwasser zusammengeführt, in die Zisterne geleitet. Wasserzu- und -ableitung von der Zisterne gelegt. 2 Regenwasserkästen + Kondenwasserleitung integriert. Pflasterung wiederhergestellt.



NEU: Hangdrainage UNTER HAUSNIVEAU vorgenommen. Kiesbett, Drainagerohr, Flies, Kies, Rundsotter, Noppenfolie



NEU: Kiesbett bis unter Hausniveau Wohnhaus. Drainagerohr, Flies, Kies, Schotter, Pflasterung als Abschluss



NEU: Kiesbett bis unter Hausniveau Wohnhaus. Drainagerohr, Flies, Kies, Schotter, Pflasterung als Abschluss



NEU: Kiesbett, Drainagerohr in Flies gewickelt, Mit Schotter aufgefüllt. Rohrende zum „Atmen“ nach oben gelegt



Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß

Sanierung teilweise erfolgt

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Drainagerohr im Fliesmantel. Wasserzuleitung vom Heizraum zur Zisterne. Wasser-Transportleitung in den Garten.



NEU: Einbindung Abwasser 2 in Küche 2. + Drainagerohr Hang und Wasserleitungen. Drainagerohr O-Seite in Flies gehüllt.



NEU: Knoten Küche 2: Abwasser 2 + Anbindung Drainage, Wasserleitungen + Regenwasserleitung von der Werkstatt



NEU: Rückschlagklappe und Zugang wie beim Standort Lüftungsrohr wurden auch hier platziert.



NEU: Regenkasten, wie hier, auch beim Regenrohr bei der Glasfront vor dem Büro.



NEU: Regenwasser von Haupt- + Werkstattdach. Rückschlagklappe für Drainageanbindung, Kondenswasser-Anbindung



Blitzlichter

Ursache: Ignoranz?

Ergebnis: Vermorschungen, Geräteschäden, hoher, unnötiger Materialverschleiß

Sanierung teilweise erfolgt

2013-2016

Bauberatung/begleitung NEU 2015:

Bauretz GmbH, Herr Korbel

Unentgeltlich

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 3.539,78



NEU: Knoten WC - Abwasserkanal 1 um ca 30 cm gesenkt. Abwasser 1+ 2 zusammen geführt. Regenwasser extra



NEU: Regenwassernutzung - gesammelt in der Zisterne - zur zukünftigen Verwendung im Garten



NEU: Flugdach - Wiederherstellung der Befestigung mit den Gittern. JETZT form-schön UND rutschfest



NEU: Drainagematerial - in Handarbeit gewaschener Schotter - 5 m<sup>3</sup> von: JJs, Rhino + CR



NEU: Wiederherstellung Platzl Innenhof. auffüllen mit Schotter



NEU: Formschöne, atmungsaktive Wiederherstellung der Pflasterung fast gesamte O-Front



### Blitzlichter

Ursache: EV Arch Schuller statt Hinweis auf den vorhandenen Regenwasserkanalanschluss - nur 1m! enternt.

Ergebnis: Einfahrt unterspült

2016

Fehlender Überlauf/Anschluss ans Kanalsystem, Zisterne undicht, Regenwasser überspringt die Dachrinne

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 4.000,-



Unterspülung der Ziegel links vorne Wand Stephan lassen Schlimmes befürchten. Ziegel werden zum Trocknen entfernt.



Im Vorplatz ebenfalls leichte Absenkung. Die Freilegung der Einfahrt ergibt jedoch keinen Hinweis auf einen Wasserschaden.



Feuchtigkeit entlang Wand Stephan zeichnet sich ab. Grund: Regenwasser überspringt bei Starkregen. Spritzschutz fehlt.



Bauschutt entlang des Abwasserkanals setzt sich durch die Unterspülung. Einfahrt nicht mehr befahrbar.



Unterspülung führt bis zur Dämmung, dahinter ist wieder alles dicht und fest verbunden.



Gebrochenes und unterspültes Ringol in der Einfahrt. Bruch entstanden bei den Bauarbeiten Dach 2014.



## Blitzlichter

Ursache: EV Arch Schuller statt Hinweis auf den vorhandenen Regenwasserkanalanschluss - nur 1m! enternt.

Ergebnis: Einfahrt unterspült

2016

Fehlender Überlauf/Anschluss ans Kanalsystem, Zisterne undicht, Regenwasser überspringt die Dachrinne

Kosten inkl. Eigenl. belegt: € 4.000,-



Zertrümmerter, unterspülter Betonsockel muss saniert werden. Blindrohr für Bewässerung bleibt erhalten.



Gesamte Einfahrt mit Schutt angefüllt, der sich durch den Wassereindrang entlang der Rohre senkte.



Möglichkeit der Regenwassereinbindung in den Kanal war bereits vorhanden. Wusste jedoch nur DI Schuller. Keine Pläne da.



Ehemalige nutzbare Regenrohre. Nur 1m! von der Senk-, Sickergrube entfernt. DI Schuller schickte lieber EV 08-09/15.



Anstatt als 50% Eigentümer zu helfen, hat DI Schuller lieber mit der Androhung einer EV Schaden entstehen lassen.



Betonplatte senkt sich im Sickerbereich. Wie beim Dach droht DI HS mit EVs, anstatt das 50% Eigentum zu schützen.